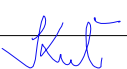
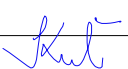


DOKUMENTÁCIA

PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

ZODP. PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	KRESLIL:	ING.MAREK KOVAL BAJKALSKÁ 4864/25 080 01 PREŠOV mobil:0908 839 373 kovalmarek@gmail.com	
ING.KOVAĽ 	ING.KOVAĽ 			
OBJEDNÁVATEĽ: KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov			DÁTUM:	06/2018
STAVBA: Zníženie energetickej náročnosti spoločnosti Kovomont-PO, Výrobná hala č. 1 + administratívna budova			STUPEŇ:	ST.ÚPRAVY
			DIEL:	ASR
			ČASŤ PROJEKTU: A	

DOKUMENTÁCIA PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

**"Zníženie energetickej náročnosti
spoločnosti Kovomont-PO, Výrobná hala č. 1 +
administratívna budova"**

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

STAVEBNÍK :	KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov
MIESTO STAVBY :	areál fy.KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov p.č. KN-C 3140/37, k.ú. SOLIVAR
STUPEŇ :	Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav
ZODP.PROJEKTANT:	Ing. Marek Kovaľ, Bajkalská 4864/25, 080 01 Prešov
VYPRACOVAL :	Ing. Marek Kovaľ
DÁTUM :	jún 2018

Identifikačné údaje stavby:

<u>Názov stavby :</u>	Zníženie energetickej náročnosti spoločnosti Kovomont-PO,Výrobná hala č. 1 + administratívna budova
<u>Umiestnenie stavby :</u>	areál fy.KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov p.č. KN-C 3140/37, k.ú. SOLIVAR
<u>Okres :</u>	Prešov
<u>Kraj :</u>	Prešovský
<u>Stavebník :</u>	KOVOMONT-PO, s. r. o., Košická 7489, 080 01 Prešov
<u>Zhotoviteľ projektovej dokumentácie :</u>	Ing. Marek Kovaľ, Bajkalská 4864/25, 080 01 Prešov
<u>Stupeň projektu :</u>	PD pre ohlásenie stavebných úprav

Skladba stavebných a inžinierskych objektov:
SO 101 VÝROBNÁ HALA č.3

Zoznam spracovateľov jednotlivých častí projektovej dokumentácie:

HIP + ASR:	Ing. Marek Kovaľ
Požiarna ochrana:	Ing. Maroš Červeňak
Ústredné vykurovanie, rekuperácia:	Arpád Papp
Elektroinštalácia:	Ing. Martin Magda

Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej prevádzku:

Charakteristika územia a stavby:

Záujmové územie sa nachádza Prešove v katastri Solivar, v priemyselnej zóne za colnou správou v smere na obec Haniska, v areáli fy.KOVOMONT-PO, s. r. o.

Vstup na pozemok, resp. areál firmy je zo západnej strany z ul. Košická. Dotknutý objekt (výrobná hala č.1 s administratívnou budovou) zníženia energetickej náročnosti je napojený na el. energiu.

Administratívna budova, nachádzajúca sa v areáli firmy Kovomont-PO, s.r.o. je obdĺžnikového pôdorysu, dvojpodlažná s plochou strechou, bez podpivničenia. Na prízemí sa nachádza zázemie pre zamestnancov – šatne, toalety, sprchy a sklad. Na poschodí sa nachádzajú kancelárske priestory, zasadacia miestnosť, kuchynka a toalety.

Objekt je vyhotovený zo sendvičových panelov z penového polystyrénu hr. 100 mm, strecha je zateplená tepelnoizolačnými doskami z penového polystyrénu hr. 200 mm a v podlahe je extrudovaný polystyrén hr. 50 mm. Otvorové konštrukcie sú plastové s izolačným dvojsklom a vstupné dvere sú hliníkové s izolačným dvojsklom.

Výrobná hala č. 1:

Časť budovy je obdĺžnikového pôdorysu, jednopodlažná s plochou strechou, bez podpivničenia. Budovu tvorí jeden otvorený priestor, v ktorom sa opracováva a zvara oceľ. Pôvodná časť budovy je vymurovaná z pórobetónových panelov hr. 300 mm, ktoré sú v styku s exteriérom zateplené tepelnoizolačnými doskami z penového polystyrénu hr. 100 mm. Časť pórobetónových panelov je v styku s vykurovanou administratívnou časťou a časť tvorí deliaca priečka do nevykurovanej haly č. 2. Strecha je zhotovená z rebierkového stropu hr. 80 mm, na ktorom sú položené tepelnoizolačné dosky z penového polystyrénu hr. 50 mm, Polsid hr. 50 mm a hydroizolácia. V tejto časti budovy sú pôvodné oceľovohliníkové otvorové konštrukcie.

Z čelnej a zadnej strany bola zrealizovaná prístavba zo sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny hr. 100 mm. Strechu pravdepodobne tvorí trapézový plech, na ktorom sú položené tepelnoizolačné dosky z penového polystyrénu hr. 200 mm a hydroizolácia. V strešnej konštrukcii je polykarbonátový oblúkový strešný svetlák. Otvorové konštrukcie tvoria plastové okná s izolačným dvojsklom.

Podlaha na teréne v celej budove je betónová, bez tepelnej izolácie.

Kapacitné údaje SO 101 - VÝROBNÁ HALA č.1 + administratívna budova :

Obostavaný priestor:	9 636,70 m ³
Zastavaná plocha:	1 128,10 m ²
Úžitková plocha:	1 223,43 m ²

SO 101 VÝROBNÁ HALA č.1 + administratívna budova

Aktuálny stav:

Pôvodná časť budovy je vymurovaná z pórobetónových panelov hr. 300 mm, ktoré sú v styku s exteriérom zateplené tepelnoizolačnými doskami z penového polystyrénu hr. 100 mm. Časť pórobetónových panelov je v styku s vykurovanou administratívnou časťou a časť tvorí deliaca priečka do nevykurovanej haly č. 2. Strecha je zhotovená z rebierkového stropu hr. 80 mm, na ktorom sú položené tepelnoizolačné dosky z penového polystyrénu hr. 50 mm, Polsid hr. 50 mm a hydroizolácia. V tejto časti budovy sú pôvodné oceľovohliníkové otvorové konštrukcie. Z čelnej a zadnej strany bola zrealizovaná prístavba zo sendvičových panelov s jadrom z minerálnej vlny hr. 100 mm. Strechu pravdepodobne tvorí trapézový plech, na ktorom sú položené tepelnoizolačné dosky z penového polystyrénu hr. 200 mm a hydroizolácia. V strešnej konštrukcii je polykarbonátový oblúkový strešný svetlík. Otvorové konštrukcie tvoria plastové okná s izolačným dvojsklom.

Podlaha na teréne v celej budove je betónová, bez tepelnej izolácie.

Dôvodom zníženia energetickej náročnosti budovy výrobné haly č.1 a administratívnej budovy je jej existujúci stav.

Navrhovaný stav:

Navrhované opatrenia podľa energetického auditu:

- Zateplenie časti obvodového plášťa haly „1“ (exist. sendvičové panely) tepelnoizolačnými doskami z minerálnej vlny hr. 100 mm
- zateplenie plochej strechy tepelnoizolačnými doskami z penového polystyrénu hr. 100 a 300 mm
- výmena vrát za nové s tepelnoizolačnou výplňou a osadenie plastových otvorových konštrukcií s izolačným trojsklom
- osadenie nových strešných svetlíkov
- osadenie nových vykurovacích jednotiek s rekuperáciou
- výmena pôvodných svetidiel za nové so svetelnými zdrojmi na báze LED technológie

Obvodový plášť vymurovaný z pórobetónových panelov hr. 300 mm ostáva bez zmeny. Navrhuje sa zateplenie časti obvodového plášťa (exist. sendvičové panely) budovy výrobné haly č.1 kontaktným zatepľovacím systémom (ETICS – tepelná ochrana pomocou tepelnoizolačného kontaktného systému) z minerálnych dosiek hr. 100 mm s deklarovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti 0,038 W/(m.K). Na zateplenie soklovej časti pre zateplenie sa navrhuje použitie tepelnoizolačných dosiek z extrudovaného polystyrénu hr. 80 mm. Ostenia a nadpražia budú zaizolované minerálnou vlnou hr. 50 mm.

Strecha:

Plochú strechu v pôvodnej časti tvoria železobetónové rebierkové stropy hr. 80 mm, ktoré sú zateplené penovým polystyrénom hr. 50 mm a doskami Polsid hr. 50 mm a novú strechu tvorí trapézový plech, na ktorom sú položené tepelnoizolačné dosky z penového polystyrénu hr. 200 mm.

Navrhujeme doplnenie zateplenia strešnej konštrukcie tepelnou izoláciou z penového polystyrénu v hr. 300 mm

Navrhuje sa zateplenie strešnej konštrukcie tepelnoizolačnými doskami z penového polystyrénu hr. 300 mm s deklarovaným súčiniteľom tepelnej vodivosti $0,038 \text{ W/m.K}$, nad pôvodnú časť strešnej konštrukcie a tepelnoizolačnými doskami z penového polystyrénu hr. 100 mm nad novú časť strešnej konštrukcie (exist. oceľové prístavby). Zateplenie navrhujeme realizovať nad aktuálnu konštrukciu strechy.

Výmena otvorových konštrukcií:

Výplne okenných otvorov z časti tvoria predovšetkým pôvodné oceľovohliníkové zdvojené okná a oblúkový polykarbonátový strešný svetlík, sekčná brána. Plastové dvere a výplne s izolačným dvojsklom ostávajú bez zmeny.

Navrhované opatrenie sa týka výmeny strešného svetlíka za nový polykarbonátový oblúkového tvaru so súčiniteľom prechodu tepla maximálne $U = 1,8 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$, výmeny oceľovohliníkových otvorových konštrukcií za nové plastové okná s izolačným trojsklom tak, aby tieto spĺňali požiadavky na fyzikálne vlastnosti okien a dverí maximálne $U_w = 1,0 \text{ W/(m}^2\text{.K}^1)$, výmeny sekčnej brány so súčiniteľom prechodu tepla maximálne $U_w = 1,6 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$.

Prehľad východiskových podkladov

- obhliadka objektu
- zameranie a fotodokumentácia objektu
- energetický audit, vypracovaný Ing. Ďurčákom
- predložené požiadavky na rozsah projektovej dokumentácie
- STN, EN

Klimatické podmienky

Oblasť výstavby sa nachádza v nadmorskej výške 241 m n. m.

Snehová oblasť II. (Snehové zaťaženie $0,7 \text{ kN/m}^2$)

Veterná oblasť IV. (Základný tlak vetra $0,55 \text{ kN/m}^2$)

Prevládajúci smer vetra v oblasti je severný.

Vecné a časové väzby stavby na okolie

Z hľadiska výstavby nie sú kladené na okolité budovy a prevádzky žiadne požiadavky.

Zabezpečenie prevádzky počas výstavby

Z hľadiska súčasnej prevádzky priestorov objektu a okolitých stavieb bude nutné pri zahájení stavebných prác dodržiavať bezpečnostné predpisy a pokyny zo strany priameho užívateľa priestoru (dodávateľ stavebných prác), z dôvodu zamedzenia kolíznych situácií a zbytočného znečisťovania existujúcich vnútorných a vonkajších priestorov ako aj miestnych komunikácií.

Riešenie dopravy, napojenie na dopravný systém

Existujúci komunikačný dopravný systém tvoria spevnené asfaltové a betónové vozovky rôznej šírky v celom blízkom okolí objektu. Územie priestoru je napojené na dopravný systém mesta Prešov na Košickej ulici.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby predmetného objektu a preto definitívne schválenie všetkých úprav dopravného systému lokality môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len

pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle par. 6 Vyhlášky MDPaT SR č. 116/1997 Z.z. O podmienkach prevádzky vozidiel na pozemných komunikáciách, budú upresnené pri samotnej realizácii stavby.

Navrhovaný vstup i výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení Vyhlášky č. 45/79 Zb. a Vyhlášky č. 376/92 Zb., v znení neskorších predpisov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Areál objektu je priamo napojený na dopravný systém SR.

Vplyv stavby a prevádzky na životné prostredie

Navrhovaná výstavba bude mať určitý, avšak iba dočasný dopad na životné prostredie priestoru. Tento vplyv súvisí:

- s nutnosťou zabezpečenia uvoľnenia riešeného územia pre výstavbu
- s nutnosťou nakladania so stavebným odpadom
- s nutnosťou dotácie zriadeného staveniska stavebným materiálom

Samotné dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup výstavby nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru t.j. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

Podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody, nároky na poľnohospodársku pôdu, iné nároky

Vzhľadom k polohe riešeného územia, v rámci mesta Prešov, k záberu PPF resp. LPF realizáciou objektu (resp. realizáciou stavebných prác pre zníženie energetickej náročnosti stavby) SO 101 – Výrobná hala č.1+administratívna budova nedochádza.

Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľmi stavby je a bude fy.KOVOMONT-PO, s. r. o.,.

Termíny prípravy a realizácie stavby:

Dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav	06/2018
Zahájenie realizácie stavby	09/2018
Ukončenie realizácie stavby	12/2018
Doba výstavby	4 mesiace

Náklady : pozri rozpočet (výkaz výmer)

V Prešove, jún 2018

Zostavil: Ing. Marek Kovaľ